

## KOSTNAÐARÁÆTLUN - C Rif og Nýbygging 2 hæðir

Verk:  
 Umbeðið af  
 Staðsetning:  
 Útgáfudagur áætlunar  
 Áætlunarflokkur (4)  
 Stærðir m<sup>2</sup> / m<sup>3</sup>

12023 Núverandi húsnæði lagfært  
 Langanesbyggð  
 Langanesvegur (20) Þórshöfn  
 mánudagur, 2. febrúar 2026  
 Vikmörk fyrir alm. framk. -30% + 30%  
 800 2560

| 1.00            | Almennt                                  | Eining         | Magn  | Vinna % | Vinna alls | Ein.Vinna      | Ein. Verð | Samtalls.         |
|-----------------|------------------------------------------|----------------|-------|---------|------------|----------------|-----------|-------------------|
| 1.2             | Hönnun og teikningar                     | m <sup>3</sup> | 2.560 | 100%    | 44.800.000 | 17.500         | 17.500    | 44.800.000        |
| 1.3             | Útboð og samningar                       | m <sup>2</sup> | 800   | 100%    | 6.000.000  | 7.500          | 7.500     | 6.000.000         |
| 1.4             | Byggingastjórnun og eftirlit (+trygging) | m <sup>2</sup> | 800   | 80%     | 9.600.000  | 12.000         | 15.000    | 12.000.000        |
| 1.5             | Aðstaða og rekstur vinnusvæðis           | m <sup>2</sup> | 800   | 64%     | 3.600.000  | 4.500          | 7.000     | 5.600.000         |
| 1.6             | Förgun og gámaleiga (Heild)              | m <sup>2</sup> | 800   | 0%      | 0          | 0              | 5.000     | 4.000.000         |
| 1.7             | Þrif og lokafrágangur                    | m <sup>2</sup> | 800   | 32%     | 640.000    | 800            | 2.500     | 2.000.000         |
| <b>Samtölur</b> |                                          | Þar af vinna   |       |         | 64.640.000 | Liður alls kr. |           | <b>74.400.000</b> |

| 2.00            | Jarðvinna                                           | Eining         | Magn  | Vinna % | Vinna alls | Ein.Vinna      | Ein. Verð | Samtalls.         |
|-----------------|-----------------------------------------------------|----------------|-------|---------|------------|----------------|-----------|-------------------|
| 2.1             | Gröftur, og brottflutningur, meðalverk              | m <sup>3</sup> | 1.440 | 23%     | 2.160.000  | 1.500          | 6.500     | 9.360.000         |
| 2.3             | Fyllingar, með efnisfl. og þj., meðalverk           | m <sup>3</sup> | 1.440 | 23%     | 3.600.000  | 2.500          | 11.000    | 15.840.000        |
| 2.4             | Gröftur fyrir lögnum, sanda og fylla                | m              | 400   | 43%     | 2.600.000  | 6.500          | 15.000    | 6.000.000         |
| 2.5             | Einangrun u/botnpl. 100 mm pl. 24 kg/m <sup>3</sup> | m <sup>2</sup> | 800   | 18%     | 1.200.000  | 1.500          | 8.500     | 6.800.000         |
| <b>Samtölur</b> |                                                     | Þar af vinna   |       |         | 9.560.000  | Liður alls kr. |           | <b>38.000.000</b> |

| 3.00            | Burðarvirki                                             | Eining         | Magn   | Vinna % | Vinna alls  | Ein.Vinna      | Ein. Verð | Samtalls.          |
|-----------------|---------------------------------------------------------|----------------|--------|---------|-------------|----------------|-----------|--------------------|
| 3.1             | Rífa þak (Heil) Rifin efni flokkuð og fargað            | m <sup>2</sup> | 400    | 83%     | 13.200.000  | 33.000         | 40.000    | 16.000.000         |
| 3.2             | Fjarlægja útveggi (Heild) Rifin efni flokkuð og fargað  | m <sup>2</sup> | 193    | 88%     | 8.470.000   | 44.000         | 50.000    | 9.625.000          |
| 3.3             | Fjarlægja innveggi (Heild) Rifin efni flokkuð og fargað | m <sup>2</sup> | 315    | 77%     | 7.245.000   | 23.000         | 30.000    | 9.450.000          |
| 3.4             | Fjarlægja Steypt berandi milliplate                     | m <sup>2</sup> | 150    | 61%     | 3.000.000   | 20.000         | 33.000    | 4.950.000          |
| 3.5             | Fjarlægja Steypt gólfplate á fyllingu                   | m <sup>2</sup> | 350    | 57%     | 7.000.000   | 20.000         | 35.000    | 12.250.000         |
| 3.6             | Fjarlægja Steypta sökkla                                | m <sup>2</sup> | 90     | 90%     | 4.050.000   | 45.000         | 50.000    | 4.500.000          |
| 3.7             | Steyptustyrktarstál - Sökkla og botnplate og milligólf  | kg             | 12.000 | 30%     | 3.600.000   | 300            | 1.000     | 12.000.000         |
| 3.8             | Steypumót - Sökkla                                      | m <sup>2</sup> | 150    | 40%     | 1.800.000   | 12.000         | 30.000    | 4.500.000          |
| 3.9             | Útveggir steyptir Samlokueiningar (Heild)               | m <sup>2</sup> | 560    | 23%     | 14.000.000  | 25.000         | 110.000   | 61.600.000         |
| 3.10            | Steinsteypa - Botnplate og milligólf og sökkla          | m <sup>3</sup> | 194    | 16%     | 2.328.000   | 12.000         | 75.000    | 14.550.000         |
| 3.11            | Stálvirki                                               | m <sup>2</sup> | 800    | 50%     | 8.000.000   | 10.000         | 20.000    | 16.000.000         |
| 3.12            | Trévirki                                                | m <sup>2</sup> | 800    | 50%     | 20.000.000  | 25.000         | 50.000    | 40.000.000         |
| 3.13            | Þak                                                     | m              | 460    | 50%     | 13.800.000  | 30.000         | 60.000    | 27.600.000         |
| <b>Samtölur</b> |                                                         | Þar af vinna   |        |         | 106.493.000 | Liður alls kr. |           | <b>233.025.000</b> |

| 4.00            | Lagnir                                 | Eining | Magn         | Vinna % | Vinna alls | Ein.Vinna      | Ein. Verð | Samtalls.         |
|-----------------|----------------------------------------|--------|--------------|---------|------------|----------------|-----------|-------------------|
| 4.1             | Fjarlægja og farga - lagnir ofanjarðar | klst   | 640          | 81%     | 8.320.000  | 13.000         | 16.000    | 10.240.000        |
| 4.1             | Frárennislögn án jarðvinnu             | m²     | 800          | 50%     | 4.800.000  | 6.000          | 12.000    | 9.600.000         |
| 4.2             | Neysluvatn og sprinklerlagnir          | m²     | 800          | 50%     | 4.000.000  | 5.000          | 10.000    | 8.000.000         |
| 4.3             | Hita-, kæli- og tengigrindur           | m²     | 800          | 50%     | 6.800.000  | 8.500          | 17.000    | 13.600.000        |
| 4.4             | Hreinlætisbúnaður                      | m²     | 800          | 50%     | 6.800.000  | 8.500          | 17.000    | 13.600.000        |
| <b>Samtölur</b> |                                        |        | Þar af vinna |         | 30.720.000 | Liður alls kr. |           | <b>55.040.000</b> |

| 5.00            | Raforkuvirki                              | Eining | Magn         | Vinna % | Vinna alls | Ein.Vinna      | Ein. Verð | Samtalls.         |
|-----------------|-------------------------------------------|--------|--------------|---------|------------|----------------|-----------|-------------------|
| 5.1             | Fjarlægja og farga - Raflagnir ofanjarðar | klst   | 640          | 81%     | 8.320.000  | 13.000         | 16.000    | 10.240.000        |
| 5.2             | Raflagnir í steypu og grunn               | m²     | 800          | 50%     | 2.000.000  | 2.500          | 5.000     | 4.000.000         |
| 5.3             | Frárennislögn í steypu og grunn           | m²     | 800          | 50%     | 6.000.000  | 7.500          | 15.000    | 12.000.000        |
| 5.4             | Ídráttur, tenglar og rofar                | m²     | 800          | 50%     | 6.000.000  | 7.500          | 15.000    | 12.000.000        |
| 5.5             | Lampar og tæki                            | m²     | 800          | 50%     | 5.600.000  | 7.000          | 14.000    | 11.200.000        |
| 5.6             | Smáspenna                                 | m²     | 800          | 50%     | 3.600.000  | 4.500          | 9.000     | 7.200.000         |
| <b>Samtölur</b> |                                           |        | Þar af vinna |         | 31.520.000 | Liður alls kr. |           | <b>56.640.000</b> |

| 6.00            | Frágangur innanhúss                           | Eining | Magn         | Vinna % | Vinna alls | Ein.Vinna      | Ein. Verð | Samtalls.          |
|-----------------|-----------------------------------------------|--------|--------------|---------|------------|----------------|-----------|--------------------|
| 6.1             | Fjarlægja og farga - Gólfefni                 | m²     | 815          | 80%     | 3.260.000  | 4.000          | 5.000     | 4.075.000          |
| 6.2             | Fjarlægja og farga - Loft rakav. og einangrun | m²     | 720          | 50%     | 3.600.000  | 5.000          | 10.000    | 7.200.000          |
| 6.3             | Fjarlægja og farga - Innihurðar               | m²     | 34           | 80%     | 408.000    | 12.000         | 15.000    | 510.000            |
| 6.4             | Fjarlægja og farga - Fastar innréttingar      | m      | 35           | 90%     | 1.575.000  | 45.000         | 50.000    | 1.750.000          |
| 6.5             | Múrverk                                       | m²     | 800          | 50%     | 8.800.000  | 11.000         | 22.000    | 17.600.000         |
| 6.6             | Léttir veggir og klæðningar                   | m²     | 800          | 50%     | 22.000.000 | 27.500         | 55.000    | 44.000.000         |
| 6.7             | Járn og blikksmíði (loftræsting)              | m²     | 800          | 5%      | 1.600.000  | 2.000          | 40.000    | 32.000.000         |
| 6.8             | Málun innanhúss                               | m²     | 800          | 50%     | 14.000.000 | 17.500         | 35.000    | 28.000.000         |
| 6.9             | Fastar innréttingar                           | m²     | 800          | 5%      | 2.400.000  | 3.000          | 60.000    | 48.000.000         |
| 6.10            | Gólfefni,                                     | m²     | 800          | 50%     | 4.800.000  | 6.000          | 12.000    | 9.600.000          |
| <b>Samtölur</b> |                                               |        | Þar af vinna |         | 62.443.000 | Liður alls kr. |           | <b>192.735.000</b> |

| 7.00            | Frágangur Utanhúss                     | Eining | Magn         | Vinna % | Vinna alls | Ein.Vinna             | Ein. Verð | Samtalls.          |
|-----------------|----------------------------------------|--------|--------------|---------|------------|-----------------------|-----------|--------------------|
| 7.1             | Taka úr og fjarlægja Gluggar og hurðar | stk    | 44           | 90%     | 3.080.000  | 70.000                | 78.000    | 3.432.000          |
| 7.2             | Einangrun og klæðning útveggir         | m²     | 560          | 50%     | 14.000.000 | 25.000                | 50.000    | 28.000.000         |
| 7.3             | Trésmíði utanhúss                      | m²     | 800          | 50%     | 14.000.000 | 17.500                | 35.000    | 28.000.000         |
| 7.4             | Járn og blikksmíði utanhúss            | m²     | 800          | 50%     | 4.000.000  | 5.000                 | 10.000    | 8.000.000          |
| 7.5             | Málun utanhúss                         | m²     | 800          | 50%     | 3.000.000  | 3.750                 | 7.500     | 6.000.000          |
| 7.6             | Gluggar, gler og útihurðir             | m²     | 800          | 50%     | 16.000.000 | 20.000                | 40.000    | 32.000.000         |
| <b>Samtölur</b> |                                        |        | Þar af vinna |         | 54.080.000 | <b>Liður alls kr.</b> |           | <b>105.432.000</b> |

| 8.00            | Frágangur lóða og umhverfis | Eining | Magn         | Vinna % | Vinna alls | Ein.Vinna             | Ein. Verð | Samtalls.         |
|-----------------|-----------------------------|--------|--------------|---------|------------|-----------------------|-----------|-------------------|
| 8.1             | Jöfnun lóðarvið hús         | m²     | 495          | 60%     | 594.000    | 1.200                 | 2.000     | 990.000           |
| 8.2             | Mannvirki og girðingar      | m²     | 80           | 50%     | 4.000.000  | 50.000                | 100.000   | 8.000.000         |
| 8.3             | Lagnir                      | stk    | 1            | 50%     | 3.750.000  | 3.750.000             | 7.500.000 | 7.500.000         |
| 8.4             | Raforkuvirki                | stk    | 1            | 50%     | 3.750.000  | 3.750.000             | 7.500.000 | 7.500.000         |
| 8.5             | Gangbrautir og akbrautir    | m²     | 80           | 50%     | 2.000.000  | 25.000                | 50.000    | 4.000.000         |
| 8.6             | Gras og gróður              | m²     | 300          | 27%     | 450.000    | 1.500                 | 5.500     | 1.650.000         |
| 8.7             | Búnaður og leiktæki         | m²     | 800          | 50%     | 10.000.000 | 12.500                | 25.000    | 20.000.000        |
| <b>Samtölur</b> |                             |        | Þar af vinna |         | 24.544.000 | <b>Liður alls kr.</b> |           | <b>49.640.000</b> |

| 9.00            | Förgun, móttaka, flokkun og akstur   | Eining | Magn         | Vinna % | Vinna alls | Ein.Vinna             | Ein. Verð | Samtalls.         |
|-----------------|--------------------------------------|--------|--------------|---------|------------|-----------------------|-----------|-------------------|
| 9.1             | Ráðgjafavinna v. Förgunar            | klst   | 50           | 100%    | 1.750.000  | 35.000                | 35.000    | 1.750.000         |
| 9.3             | Förgunarkostnaður Steinsteypa        | m³     | 1.373        | 8%      | 1.373.100  | 1.000                 | 12.000    | 16.477.200        |
| 9.4             | Förgunarkostnaður Timbur blandað     | m³     | 237          | 5%      | 473.200    | 2.000                 | 40.000    | 9.464.000         |
| 9.5             | Akstur á förgunarstað (Bakkafjörður) | stk    | 161          | 32%     | 4.829.100  | 30.000                | 95.000    | 15.292.150        |
| <b>Samtölur</b> |                                      |        | Þar af vinna |         | 8.425.400  | <b>Liður alls kr.</b> |           | <b>42.983.350</b> |

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Samantekið m. Vsk | 847.895.350 |
| Þar af VSK 19,35% | 164.067.750 |
| Vinna alls        | 392.425.400 |
| Verktími klst.    | 30.187      |
| Kostn per. M2     | 1.059.869   |